

Bestyrelsesmøde kl. 20, tirsdag d. 05.02.19 hos Gustav

Tilstede var: Klaus Borello, Thomas Løche, Benedicte Arildsbo, Per Følner, Gustav A. Sørensen
Afbud fra: Johannes O. Larsen, Bo Dalberg, Morten Stephensen

1. Tegning af byggeblade til gårdhavelåge, skoddedør og vinduesskodder

- Tilskud tilkendegivet på 11.500,- fra Slots- og Kulturstyrelsen. Arkitekt Klaus Maar er igangsat.
- Per Følner (PF) har udarbejdet udbudsmateriale til projektmateriale til tagreovering. PF undersøger mulighederne for potentielle arkitektfirmaer.
- PF fremsender endvidere kortoversigt over vandlåse til Novafos for bekræftelse.

2. Landskabsarkitekt – forslag til plejeplan

- Gennemgået og kommenteret med henblik på fremlæggelse på Generalforsamlingen.
- Opdeles i generelt vedligehold, birketræer, konkrete tiltag for huse og gårdene specifikt.
- Vejledende priser for gårdreparationer er gennemgået. Der lægges op til at et overslag på omfanget af reparationer pr. gård estimeres inden Generalforsamlingen, den 8. marts.
- Opdateringer til plejeplan er gennemgået – specifikt opdatering af kort med signatur samt markering af nye træer. Store træer i haver fjernes fra kort, da de virker forvirrende for oversigten og der ikke er knyttet ord til de markeringer.
- Forslag til plejeplan udsendes til alle i forbindelse med de øvrige dokumenter til generalforsamlingen

3. Generalforsamling – 20. marts 2019

- Årsberetning gennemgået. Udsendes til beboerne senest d.04.03.2019, sammen med dagsordenen. Godkendt
- Camilla Kisling foreslås som dirigent - Klaus spørger Camilla Kisling
- Morten er foreslået referent
- Udkast til dagsorden generalforsamling: ok
- udkast til plejeplan 2019 gennemgås og godkendes på Generalforsamling
- Gustav vil gerne være med til at præsentere

4. Orientering :

- Kassereren

Regnskab for 2018 er forelagt revisorerne til godkendelse.

Forslag til budget for 2019 blev fremlagt.

Såvel regnskab som budgetforslag udsendes sammen med dagsorden og årsberetning til Generalforsamlingen.

- Gartnerområde

Gartneren er blevet bedt om at udarbejde forslag til ny 2 års kontrakt på det arbejde, han udfører i bebyggelsen.

- Kloak- vand- og vejområdet

Der foreligger tilbud på udførelse af kloakspuling, men det er stadig uklart, om det vil være bedre at lade være med at spule for ikke at slide på kloakkerne. Vi arbejder videre på sagen.

- Kanalområdet

Intet nyt – det påhviler stadig beboere med have til kanalen at rense egen side.

- Hjemmesiden

Dataforordningen – Bo Dalberg (BD) indsætter forklarende side på hjemmesiden og gennemgår kort på generalforsamlingen.

Organisering af hjemmesiden – BD gennemgår hjemmesidens nye struktur på generalforsamlingen.

- Formand:

Netværk for Grundejerforeninger –mail modtaget med opfordring/tilbud om at deltage i et netværk For grundejerforeningsbestyrelser. Vi vurderer, at vores situation som fredede huse, er så specifik at at hverken vi eller de andre vil få glæde af det – så nej tak for tilbuddet.

Affaldssortering skal implementeres i kommunen. Det når os i løbet af efteråret. Problemstilling forelægges Slots- og Kulturstyrelsen for at få afklaret, om der er særlige forhold i forhold til placering af beholdere/containere.

Bålplassen må fremover kun bruges til Sct.Hansbål. Vi må stege pølser mv på bålfade til arbejdsdage. Der arbejdes videre med problematikken.

5. Evt.

Næste møde:

Tirsdag d. 9.april 2019 hos Benedicte

Mødet sluttede kl. 22:30